

Протокол № 9 от 20.06.2020 года
заседания Правления СНТ «Малинка»

Присутствовали: Председатель СНТ «Малинка» Чернышова А.П.

Члены Правления: Горяйнов Н.В., Павликов С.Я., Прошина О.Н., Кириченко П.А., Петрунина Л.Н., Кириллин В.Н., Акимова И.В.- бухгалтер, член СНТ Минаев В.С., электрик Фонский В..

Повестка заседания:

1. Обсуждение подготовки отчетного собрания за период работы правления с 01.мая 2019г по 31 апреля 2020г.

а) отчет по смете по итогам года работы;

б) проект сметы на период 01.05.2020г. по 31апреля 2021года;

2. Заявления от членов СНТ: Перепелкина.Н.И.уч.236, Гаврилова В.В.уч.378, Никулищиной А. уч.369, Панфиловой М.И.уч.16, Авласова А.К.уч.12, Кочедыкова В.Е.уч.222, Чинючина М.Н.уч.1;

3. Обращение в МЧС и пожарную инспекцию , Дезнадзор.

4. Вынести на всеобщее голосование на общем собрании следующие вопросы:

1) установить размер членского взноса с 01.05.2020 по 30.04.2021г. в размере 1000руб. за сотку; за несвоевременную плату и просрочку платежей ввести пени в размере _____ ; установить срок оплаты членских взносов за текущий период до _01.11.2020_г;

2) вменить в обязанность членам снт и индивидуалам замену старых электросчетчиков на новые в течение срока до 01.08.2020г.

3) ввести плату за электрофикацию участков, не вносящих ранее плату за электромонтажные работы;

4) принять новых собственников в члены СНТ, согласно заявлениям;

5) необходимость освещения улиц в зимний период времени.

6) в случае отсутствия документов ОГРН на земельный участок, плату за членские взносы взимать согласно данным публичной кадастровой карте;

7) должникам по оплате взносов и электроэнергии вводить ограничение или временное отключение подачи э/э. на участок до погашения всех задолженностей;

8) предоставить право присоединения дополнительных земель общего пользования к участкам собственников согласно заявления;

9) провести ревизию электрофикации в СНТ с привлечением представителей Мосэнергосбыта;

10). ввести в состав правления новых членов Минаева В.С. и Алейникову Н.И.

По первому вопросу слушали председателя правления Чернышову А.П.. Она сообщила, что работа правления была начата с суммы 736187руб. на расчетном счете. Из них 89тыс был долг по оплате вывезенного мусора за

период с 01 января 2019г.. Долг оплатили, т.е начали работу с суммы 647тыс.рублей.

По итогам работы за год на расчетном счете - 652тыс рублей., следовательно , потери в деньгах нет.

По смете для работы со всех должны были получить 2285469руб., минусуем брошенные участки 250тыс., т.е для работы остается 2035469руб.. Получили от членов снт и индивидуалов 1863400руб., т.е. за этот год члены СНТ недоплатили 172573руб.. И только благодаря собственникам, которые погасили долги за предыдущие года, мы дособрали 183350руб. Т. е. по расчетам расхождений нет, в итоге начали работу, на выполнение которой у нас имелось по смете 2035469рублей.

Из этих средств сэкономили порядка 450 тыс, но денег этих нет, т.к. вся сумма ушла на оплату за электроэнергию : на 400 тыс. оплатили Мосэнергосбыту больше, чем получили от членов СНТ и плюс возросший до 56 тыс. налог на земли общего пользования.

Далее заслушали : зачитан отчет бухгалтера.

По первому вопросу постановили: ввиду большого числа заезда на территорию СНТ собственников и их семей, значительно увеличилось потребление электроэнергии и просто огромное количество вывозимого мусора с участков; увеличение земельного налога со 111руб до 56тыс.; авария электрокабеля - ремонт 77 тыс.; повышение тарифа за плату э/э т.е.за освещение; появилась необходимость вновь отремонтировать дороги, (внести в проект сметы сумму в 90тыс.), необходимость обращения в судебные органы для взимания долгов по оплате (повысить сумму юридических услуг) - все это повлияло на повышение оплаты за сотку .

Постановили: 1. вывести из расчета площади брошенных участков. - соответственно плата за 1 сотку земли возросла до 1000 руб. Проект сметы вывесить для рассмотрения и огласить на общем собрании для его решения.

2. Обратиться к председателю ревизионной комиссии Аксеновой А.В. и членам данной комиссии провести ревизию проделанной работе и предоставить соответствующий акт.

3. Назначить очередное отчетное общее собрание собственников на 04 июля 2020года в 16час. у помещения Правления.

По второму вопросу повестки дня постановили:

а) Чинючину М.Н. уч.1 выдать технические условия для подключения к ЛЭП СНТ. Долгов нет.

б) Кочедыкову В.Е. уч.222 разрешить подсыпку проезда №4 с целью ремонта в счет погашения долгов за предыдущие годы;

в) Перепелкину Н.И. уч. 236 дать письменный ответ на его обращение по спорным вопросам с соседями;

г) Гаврилову В.В.уч.378, Никулишиной А.А.уч.369. Панфиловой М.Н. уч.16, Авласову А.К. уч. 12 дать ответ по вопросу присоединения дополнительной

площади, до рассмотрения его на общем собрании. Предварительное решение - члены Правления согласны дать людям возможность такого приобретения, но при условии;

1. ухода и оплаты дополнительных земель , согласно оплаты за сотку по членским взносам;
2. в случае наличия канавы - ее очистка или необходимость установки трубы для протока воды;
3. полного отсутствия долгов перед СНТ.

По третьему вопросу постановили:

- 1) обратиться в соответствующие органы для возможности получения предписаний выдачи собственникам участков, не производящих своевременный покос травы; наложение штрафов;
- 2) по борьбе с борщевиком на территории СНТ обратиться в Дезнадзор;
- 3) о возможности установки общественного мангала для сжигания деревянных частей мусора обратиться в МЧС.

По четвертому вопросу постановили: вынести решения согласно принятым в результате общего голосования.

Правление СНТ "Малинка"